



# WERTREAL

<b>Sanierungszyklen von Bauteilen nach</b>		
<b>5 bis 15 Jahren</b>	<b>15 bis 30 Jahren</b>	<b>30 bis 50 Jahren</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tapeten und Anstriche innen</li><li>• Textile Fußbodenoberbeläge</li><li>• Elektro-Warmwasserbereiter</li><li>• Außenanstriche an Fassaden, Fenstern und Außentüren</li><li>• Dacheindeckung bei Flachdächern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech</li><li>• Dachanschlüsse aus Zinkblech</li><li>• Abdichtung von Außenbauteilen mit Fugenmasse</li><li>• Außenverglasung</li><li>• Kunststoffbeläge</li><li>• Heizkessel, und -therme</li><li>• Stahl-Heizradiatoren</li><li>• Elektronische Regeleinrichtung</li><li>• Die Bauteile der ersten Sanierungsphasen zum 2. Mal</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dacheindeckung und Dachanschlüsse</li><li>• Kaminköpfe über Dach</li><li>• Fenster und Außentüren</li><li>• Außenwandputz und Bekleidungen</li><li>• Teile des Wand- und Deckenputzes innen</li><li>• Sanitärleitungsnetz für Bad und Küche</li><li>• Elektroinstallationsnetz mit Dosen und Schalter</li><li>• Heizleitungsrohrnetz</li><li>• Die Bauteile der ersten Sanierungsphase zum 3. Mal und die der zweiten Sanierungsphase zum 2. Mal</li></ul>

Tafel 23.3: Sanierungsrhythmen (Quelle: Bauministerium NRW)

WERTREAL – MANUELA ERLES

Im Schafgarten 20/1

69151 Neckargemünd

[www.wertreal.de](http://www.wertreal.de)

[info@wertreal.de](mailto:info@wertreal.de)

Telefon: +49 6223 8660160

**b.v.s**  
Sachverständige

Mitglied im Landesverband  
Baden-Württemberg  
öffentlich bestellter und vereidigter sowie  
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Immobilien Gutachterin  
Real Estate Valuer  
**HypZert F**