



WERTREAL

Sanierungszyklen von Bauteilen nach

5 bis 15 Jahren	15 bis 30 Jahren	30 bis 50 Jahren
<ul style="list-style-type: none">• Tapeten und Anstriche innen• Textile Fußbodenoberbeläge• Elektro-Warmwasserbereiter• Außenanstriche an Fassaden, Fenstern und Außentüren• Dacheindeckung bei Flachdächern	<ul style="list-style-type: none">• Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech• Dachanschlüsse aus Zinkblech• Abdichtung von Außenbauteilen mit Fugenmasse• Außenverglasung• Kunststoffbeläge• Heizkessel, und -therme• Stahl-Heizradiatoren• Elektronische Regeleinrichtung• Die Bauteile der ersten Sanierungsphasen zum 2. Mal	<ul style="list-style-type: none">• Dacheindeckung und Dachanschlüsse• Kaminköpfe über Dach• Fenster und Außentüren• Außenwandputz und Bekleidungen• Teile des Wand- und Deckenputzes innen• Sanitärleitungsnetz für Bad und Küche• Elektroinstallationsnetz mit Dosen und Schalter• Heizleitungsrohrnetz• Die Bauteile der ersten Sanierungsphase zum 3. Mal und die der zweiten Sanierungsphase zum 2. Mal

Tafel 23.3: Sanierungsrhythmen (Quelle: Bauministerium NRW)

WERTREAL – MANUELA ERLES

Im Schafgarten 20/1
69151 Neckargemünd

www.wertreal.de

info@wertreal.de

Telefon: +49 6223 8660160

b.v.s
Sachverständige

Mitglied im Landesverband
Baden-Württemberg
öffentlich bestellbar und vereidigt sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Immobilien Gutachterin
Real Estate Valuer
HypZert F