



WERTREAL

Lebensdauer von Bauteilen

Bezeichnung / Bauteile		Bauart / Baustoff	Jahre
1.	Dachhaut	Doppelte Papplage	20 – 30
		Zementziegel	40 – 50
		Asbestzement	70 – 80
		Dachziegel	100
		Schiefer	100
		Stahlblech, verzinkt	25 – 30
		Zinkblech	40 – 50
		Kupferblech	100
2.	Dachstuhl	Holz	80 – 100
		Stahl	80 – 100
3.	Dachrinnen, Fallrohre	Stahlblech, verzinkt	15 – 20
		Zinkblech	40
		Kupferblech	100
4.	Putz		
	Außenwandputz	Kalk- oder Kalkzementmörtel	40 – 60
		Trockenmörtel (Edelputz)	40 – 60
		Zementmörtel	40 – 80
	Innendeckenputz auf Putzträgern in Wohn- und Arbeitsräumen	alle Mörtelgruppen	80
	desgl. in Nassräumen	alle Mörtelgruppen	40
	desgl. in Stallräumen	alle Mörtelgruppen	25 – 30
	Innendeckenputz auf Massivdecken in Wohn- und Arbeitsräumen	alle Mörtelgruppen	100
	desgl. in Stallräumen	alle Mörtelgruppen	40 – 50
	Innenwandputz in Wohn- und Arbeitsräumen	alle Mörtelgruppen	100
desgleichen in Stallräumen	alle Mörtelgruppen	50 – 60	

Bezeichnung / Bauteile		Bauart / Baustoff	Jahre
5.	Fußböden		
	Estrich	Zementmörtel auf Unterbeton	100
	Plattenböden im Mörtelbett in Wohn- und Arbeitsräumen	Hartbrandziegel	80 – 100
		Natursteinplatten	100
		Steinzeugplatten	100
	desgl. in Stallräumen	Hartbrandziegel	30 – 40
		Spezial-Stallbodenplatten	30 – 50
	Holzböden	Weichholz	40 – 60
		Hartholz	80 – 100
	Beläge	Textilbeläge	5 – 10
		Spachtelmasse	10 – 20
		Linoleum	20 – 30
		Korkplatten	30 – 40
		Kunststoff	30 – 40
	Treppenstufen	Weichholz	50 – 60
Hartholz		100	
Natur- und Kunststein		100	
6.	Stalleinrichtungen	Holz	20 – 25
	Fressgitter	Stahlrohr	20 – 30
	Tränkebecken		10 – 15
	Buchtenabtrennungen	Stahlrohr	20 – 30
	Fressgitter	Stahlrohr und verzinkter Maschendraht sowie Holz	10 – 20
7.	Tischler-(Schreiner)Arbeiten		
	Einfachfenster	Weichholz	30 – 50
		Hartholz	50 – 80
	Innenfenster von Doppelfenstern	Weichholz	50 – 80
	Fensterbänke	Weichholz	20 – 40
		Hartholz	40 – 60
	Heizkörperverkleidungen	Weichholz	50 – 70
	Einbaumöbel	Weich- oder Hartholz	60 – 100
	Vertäfelungen	Weich- oder Hartholz	100
	Brettverschalungen imprägniert	Weichholz	25 – 30
	Innentüren	Weich- oder Hartholz	100
	Außentüren	Weichholz	30 – 50
		Hartholz	80 – 100
Fensterläden	Weichholz	20 – 25	
Rollläden	Weichholz	20 – 30	

Bezeichnung / Bauteile		Bauart / Baustoff	Jahre
8.	Schlosser- und Schmiedearbeiten		
	Türbeschläge	Schmiedeeisen	40 – 60
	Fensterbeschläge	Schmiedeeisen	30 – 50
	Gitter und Geländer, außen	Schmiedeeisen	40 – 50
	Gitter und Geländer, innen	Schmiedeeisen	100
9.	Tapezier- und Malerarbeiten		
	Tapeten geringerer Qualität	Papier	4 – 8
	Tapeten mittlerer Qualität	Papier	5 – 10
	Tapeten sehr guter Qualität	Papier	10 – 12
	Tapeten	Kunst- und Webstoffe	15 – 20
	Innenanstrich von Wohn- und Arbeitsträumen	Kalkfarbe	3 – 5
		Binderfarbe	5 – 8
		Mineral- und Kaseinfarbe	8 – 15
	Innenanstrich auf Mauerwerk und Holz	Ölfarbe	15 – 20
	Innenanstrich in Küchen und Nassräumen	Binderfarbe	3 – 5
	Außenanstrich auf Putz	Ölfarbe	3 – 8
	Außenanstrich auf Holz	Ölfarbe	3 – 5
	Außenanstrich	Mineral- und Kaseinfarbe	5 – 8
	Heizkörper	Spezialfarbe	5 – 10
Holzfußboden	Fußbodenfarbe	4 – 10	
10.	Elektrotechnische Anlagen		
	Leitungen unter Putz	Kupfer	50 – 60
	Leitungen auf Putz	Kupfer	30 – 40
	Feuchtraumleitungen, z.B. in Ställen	Kupfer	25 – 30
	Schalter und Steckdosen		10 – 20
	Blitzschutzanlagen, oberhalb der Erde	Kupfer	100
	Blitzschutzanlagen in der Erde	verzinktes Eisen	20 – 40
	Koch- und Heizgeräte		
	elektrischer Heißwasserbereiter	Kupferbehälter emailliert	10 – 15
		Stahlblechmantel	10 – 15

Bezeichnung / Bauteile		Bauart / Baustoff	Jahre
11.	Sanitäre Anlagen		
	Wasserrohrleitungen	Stahl verzinkt	15 – 40
		Blei	30 – 60
		Kupfer / Kunststoff	60 – 80
	Gasrohrleitungen	s.w.v.	
		Stahlrohr schwarz	50 – 60
	Badewannen, Wasch- und Klosettbecken, Ausguss- und Spülbecken	Gusseisen emailliert	30 – 40
		Stahlblech emailliert	20 – 40
		Feuerton / Porzellan	40 – 60
	Armaturen	Messing, Messing, vernickelt	20 – 40
	Kohlebadeöfen	Kupfermantel	40 – 50
		Zinkmantel	20 – 40
	Gasbadeöfen	Kupferschlange	20 – 40
Waschkessel	Gusseisen emailliert	20 – 40	
	Kupfer	25 – 50	
12.	Zentralheizungsanlagen		
	Rohrleitungen für Warmheizungen	Stahlrohr schwarz	20 – 50
		Kupfer	60 – 80
	Rohrleitungen für Niederdruck-Dampfheizungen		
	Dampfleitung	Stahlrohr schwarz	35 – 50
	Kondensleitungen	Stahlrohr schwarz	15 – 30
	Heizkörper	Grauguss	60 – 80
		Stahl	5 – 20
	Heizplatten	Stahl	10 – 30
	Konvektoren	Kupfer, Messing mit Alu-Lamellen	60 – 80
	Ventile und Hähne	Messing, Rotguss	30 – 40
	Niederdruckdampfkessel	Grauguss	15 – 30
	Warmwasserheizkessel	Grauguss	20 – 40
Stahl		15 – 30	

Bezeichnung / Bauteile		Bauart / Baustoff	Jahre
13.	Einzelheizungsanlagen		
	Warmluftblechkanäle	Schwarzblech	20 – 30
		Stahlblech verzinkt	50 – 60
		Kunststoff, Asbestzement	50 – 80
	Warmluftöfen		25 – 30
	Kachelöfen transportabel		15 – 25
	Kachelöfen feststehend		40 – 50
	Kachelherde für Kohle und Gas		20 – 30
	Kachelherde für Kohle		25 – 35
	Eiserne Herde für Kohle oder Kohle und Gas		15 – 20
	Eiserne Öfen	Stahlblech ausgemauert	15 – 20
		Gusseisen ausgemauert	20 – 30
Ölöfen	Stahl / Guss	15 - 25	

*Quelle: WertR 91/96, Anlage 5 (vgl.. Nr. 3.5.2.3), Abschnitt 4

WERTREAL – MANUELA ERLES

Im Schafgarten 20/1
69151 Neckargemünd

www.wertreal.de
info@wertreal.de
Telefon: +49 6223 8660160

